

**Закрытое акционерное общество
«Вологодский центр правовой информатизации»**

ОТЧЕТ № 260-12/2017

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ
БЕЗДОКУМЕНТАРНОЙ АКЦИИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ВАШКИНСКИЙ ЛЕСПРОМХОЗ»
расположенного по адресу:
Вологодская область, село Липин Бор, ул.
Пионерская, д. 11**

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Вашкинский леспромхоз»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Вологодский центр правовой информатизации»

Дата оценки: 20.12.2017 г.

Дата составления отчета: 20.12.2017 г.

2017 г.

г. Вологда

ЗАО «Вологодский Центр правовой информатизации»

РФ, г. Вологда, пр. Победы, 44-4,

тел./ф. (8172) 76-98-77, 72-32-76, 72-56-94

E-mail: vcpi@inbox.ru

Сайт www.vcpi35.ru vcpi.pf

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором №219 от 12.12.2017 года и заданием на оценку нами была произведена оценка рыночной стоимости одной обыкновенной бездокументарной акции АО «Вашкинский леспромхоз».

Целью настоящей оценки являлось предоставление Заказчику сведения о рыночной стоимости одной обыкновенной бездокументарной акции.

Характеристика оцениваемых объектов приведена в отчете об оценке.

Оценка проведена в соответствии с Заданием на оценку от 12.12.2017 г.

- Федеральным Законом РФ №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции;
- Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №№ 297-299 от 20 мая 2015 г. (ФСО 1, ФСО 2, ФСО 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611 (ФСО 7), № 326 от 01.06.2015 года (ФСО №8).
- Сводом стандартов и правил Российского общества оценщиков 2015 в действующей редакции (Опубликованы на официальном сайте РОО www.srooo.ru).

На основании полученной информации Оценщик пришел к следующему заключению:

Рыночная стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции АО «Вашкинский леспромхоз», расположенного по адресу: Вологодская область, село Липин Бор, ул. Пионерская, д. 11 по состоянию на 20.12.2017 года составляет: 3,11 (три рубля одиннадцать копеек) руб.

В процессе проведения настоящей оценки нам была предоставлена вся необходимая информация. Мы полагались на эти данные без их проверки и подтверждения. Как часть настоящего исследования, мы не проводили проверки, обзора и пересчета этих данных. Мы не высказываем своего мнения относительно гарантий достоверности этой информации.

Без письменного согласия Оценщика настоящий отчет не должен распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться, даже в сокращенной форме, для целей иных, чем указано выше.

Это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его.

Никакие части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Данные об объекте оценки, методику и порядок расчета Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Генеральный директор ЗАО «Вологодский центр
правовой информатизации»

А.Ю. Панин

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.**

Таблица 1

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:			
Объект оценки:	Одна обыкновенная акция АО «Вашкинский леспромхоз»		
Месторасположение объекта:	РФ, Вологодская область, село Липин Бор, ул. Пионерская, д.11		
Собственник объекта оценки:	ОАО «Вашкинский леспромхоз»		
Оцениваемые права:	Полные права собственности. Обременения прав собственности в соответствии с предоставленными Заказчиком документами отсутствуют.		
Выводы о рыночной стоимости			
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	Затратным подходом	Сравнительным подходом	Доходным подходом
Одна обыкновенная акция АО «Вашкинский леспромхоз»	3,11 рублей	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно):	Одна обыкновенная акция АО «Вашкинский леспромхоз» - 3,11 (три рубля одиннадцать копеек).		

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2

Объект оценки:	Одна обыкновенная акция АО «Вашкинский леспромхоз»
Имущественные права на объект оценки:	Полные права собственности. Обременения прав собственности в соответствии с предоставленными Заказчиком документами отсутствуют.
Собственник объекта оценки:	Субъектом права собственности является акционерное общество «Вашкинский леспромхоз». Адрес: РФ, Вологодская область, село Липин Бор, ул. Пионерская, д.11 ИНН 3504000485 ОГРН 1023502089951 присвоен 27.06.1996 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости одной обыкновенной бездокументарной акции АО «Вашкинский леспромхоз»
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Для принятия управленческого решения
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	20.12.2017 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	См. стр. 4-5 отчета

1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, А ТАК ЖЕ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

1.3.1. Заказчик

Таблица 3

Полное наименование:	Акционерное общество «Вашкинский леспромхоз»
Организационно-правовая форма:	Акционерное общество
Адрес местонахождения:	РФ, Вологодская область, село Липин Бор, ул. Пионерская, д.11
Основной государственный регистрационный номер:	ОГРН 1023502089951 присвоен 27.06.1996 г.
ИНН:	3504000485

1.3.2. Сведения об оценщике, а так же о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах

Таблица 4

Сведения об исполнителе	
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество «Вологодский центр правовой информатизации»
Адрес местонахождения:	РФ, 160004, г. Вологда, Проспект Победы, 44-4
Основное государственное регистрационное номер, дата присвоения:	1053500069292 от 09.08.2005 г.
ИНН/КПП:	3525153316/352501001
Банковские реквизиты:	р/счет 40702810412000009204 в Отделение №8638 Сбербанк России г. Вологда, к/счет 30101810900000000644 БИК 041909644
Сведения об оценщиках	

<p>Документ о получении образования в оценочной деятельности:</p>	<p>- Панин Андрей Юрьевич - диплом о профессиональной переподготовке ПП № 899337 от 24.12.2005 года ФГОУ Вологодский институт переподготовки и повышения квалификации кадров АПК по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; свидетельство о повышении квалификации № 1289 от 14.11.2008 г. ФГОУ Вологодский институт переподготовки и повышения квалификации кадров по программе: «Оценка собственности»; свидетельство о повышении квалификации № 277 от 30.11.2012 г. НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации» по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; удостоверение о повышении квалификации № 2451 от 30.10.2015 г. НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации» по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»;</p> <p>- Сергичева Елена Сергеевна - диплом о профессиональной переподготовке ПП № 778869 от 02.11.2007 года Государственный технический университет по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; свидетельство о повышении квалификации № 1006 от 13.06.2011 г. ГОУ ВПО «Вологодский Государственный технический университет» по программе: «Оценочная деятельность»; удостоверение о повышении квалификации № 1315 от 10.04.2014 г. НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации» по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».</p>
<p>Информация о членстве в саморегулируемой организации:</p>	<p>-Панин Андрей Юрьевич - Действительный член Российского Общества оценщиков, Выписка из Единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков от 13.12.2013 года, включен в реестр оценщиков 18.02.2015 года за регистрационным номером 001827;</p> <p>- Сергичева Елена Сергеевна - Действительный член Российского Общества оценщиков, Выписка из Единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков от 18.02.2015 года, включена в реестр оценщиков за регистрационным номером 003283.</p>
<p>Стаж работы:</p>	<p>- Панин Андрей Юрьевич – 13 лет;</p> <p>- Сергичева Елена Сергеевна – 10 лет.</p>
<p>Полис страхования гражданской ответственности:</p>	<p>- ЗАО «Вологодский центр правовой информатизации» - полис № 8391R/776/00056/7 ОАО «АльфаСтрахование», период страхования с 17.05.2017 г. по 16.05.2018 г.; лимит ответственности – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей;</p> <p>- Полис № 8304R/776/00017/7 Вологодский филиал ОАО «АльфаСтрахование», период страхования с 12.07.2017 г. по 11.07.2018 г.; лимит ответственности – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей</p> <p>- Сергичева Елена Сергеевна - полис S791R/776/00001/7. Вологодский филиал ОАО «АльфаСтрахование», период страхования с 28.01.2017 г. по 27.01.2018 г.; лимит ответственности – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.</p>
<p>Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:</p>	<p>ЗАО «Вологодский центр правовой информатизации»</p>
<p>Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах:</p>	<p>К проведению оценки и подготовке Отчета об оценке дополнительные организации и специалисты не привлекались.</p>

СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными и исходя из его знаний и убеждений:

- Все факты, изложенные в настоящем отчете, верны и соответствуют действительности;
- Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий, и являются персональным, непредвзятым, профессиональным анализом, мнениями и выводами Оценщика;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в оцениваемом имуществе и связанными с ним правами, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- Вознаграждение Оценщика ни в коей мере не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или третьего лица, с достижением заранее оговоренного результата или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений или выводов, содержащихся в отчете;
- Оценщиком была произведена личная инспекция объектов собственности, описанных в настоящем отчете;
- Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 № 135-ФЗ в действующей редакции и Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказами Минэкономразвития России №№ 297-299 от 20.05.2015 г. (ФСО 1, 2, 3), утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 508 от 22.10.2010 г. (ФСО 4), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611 (ФСО 7), № 326 от 01.06.2015 года (ФСО №8). Использование названных выше стандартов обосновывается обязанностью их применения Оценщиком в рамках оценочной деятельности.

Полученные результаты признаются действительными на дату оценки:

20.12.2017 года

Вывод о стоимости:

Рыночная стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции АО «Вашкинский леспромхоз» на дату оценки 20.12.2017 г. составляет: 3,11 (три рубля одиннадцать копеек) руб.

Копии выписок, страхового полиса и образовательных документов прилагаются.
(Приложение № 1)

ИСПОЛНИТЕЛИ РАБОТ:

Эксперт-оценщик:

Е. С. Сергичева

Генеральный директор ЗАО «Вологодский центр
правовой информатизации»

А.Ю. Панин

